

# 2022-2028年中国保税区市场深度评估与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国保税区市场深度评估与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202206/298609.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

保税区（Bonded Area ;the low-tax; tariff-free zone ;tax-protected zone），也称保税仓库区，级别低于综合保税区。这是一国海关设置的或经海关批准注册、受海关监督和管理的可以较长时间存储商品的区域。是经国务院批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国保税区市场深度评估与投资战略报告》共十四章。首先介绍了保税区行业市场发展环境、保税区整体运行态势等，接着分析了保税区行业市场运行的现状，然后介绍了保税区市场竞争格局。随后，报告对保税区做了重点企业经营状况分析，最后分析了保税区行业发展趋势与投资预测。您若想对保税区产业有个系统的了解或者想投资保税区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国保税区的发展综述

#### 第一节 保税区相关概述

##### 一、保税区的概述

##### 二、保税区分类界定

##### 三、保税区发展历程

#### 第二节 保税区业务类型分析

##### 一、保税区国际贸易业务

##### 二、保税区生产加工业务

##### 三、保税区物流仓储业务

##### 四、保税区物流配送业务

##### 五、保税区商品展销业务

#### 第三节 保税区制约因素分析

##### 一、区域性质缺陷

##### 二、海关监管缺陷

##### 三、贸易政策限制

##### 四、外税政策限制

- 五、功能弱化趋势
- 六、转口物流政策缺失
- 七、国际物流发展限制
- 八、保税区政策瓶颈

## 第二章 中国保税区发展政策分析

### 第一节 保税区政策环境分析

- 一、保税区监管体制分析
- 二、保税区行业准入政策
- 三、保税区关税优惠政策
- 四、保税区所属行业进出口管理政策
- 五、保税区发展的指导政策

### 第二节 保税区的配套政策分析

- 一、保税区通关监管政策
- 二、保税区金融外汇管理政策
- 三、保税区物流行业准入政策
- 四、综合保税区优惠政策
- 五、出口加工区优惠政策

### 第三节 保税区政策的功能开发

- 一、保税区的贸易功能
- 二、保税区的加工功能
- 三、保税区的仓储功能

## 第三章 中国保税区运营状况分析

### 第一节 保税区申报筹建状况分析

- 一、保税区的设立条件分析
- 二、保税区的申报程序分析
- 三、保税区的审批程序分析
- 四、保税区的建设验收标准
- 五、保税区投资建设数量分析
- 六、保税区发展存在的问题分析

### 第二节 保税区运营发展状况分析

一、保税区发展规模分析

二、保税区固定资产投资情况

三、保税区的工业总产值分析

四、保税区经营收入规模分析

第三节保税区进出口贸易市场分析

一、保税区进出口总体情况分析

二、保税区的进口市场情况分析

三、保税区的出口市场情况分析

第四节保税区细分业务发展分析

一、保税区国际贸易业务发展分析

二、保税区现代物流业务发展分析

第四章 中国保税区招商引资状况分析

第一节保税区招商引资状况分析

一、保税区招商引资情况分析

二、保税区招商引资存在的问题

三、保税区招商引资的发展对策

第二节保税区招商引资途径分析

一、会议招商分析

二、政府招商分析

三、环境招商分析

四、政策招商分析

五、产业链招商分析

六、产权招商分析

七、示范招商分析

八、网上招商分析

九、服务招商分析

十、品牌招商分析

十一、&ldquo;筑巢引凤&rdquo;招商分析

十二、联谊招商分析

十三、代理招商分析

十四、关系人招商分析

## 十五、&ldquo;走出去&rdquo;招商分析

### 第三节保税区招商引资典型模式

- 一、&ldquo;政府主导型&rdquo;模式
- 二、&ldquo;市场主导型&rdquo;模式
- 三、&ldquo;总部经济&rdquo;模式
- 四、&ldquo;专攻型&rdquo;模式
- 五、&ldquo;并购&rdquo;模式
- 六、&ldquo;以民引外&rdquo;模式

### 第四节保税区招商引资营销策略

- 一、定位策略
- 二、价格策略
- 三、合作方式策略
- 四、广告宣传策略
- 五、跟踪服务策略

### 第五节保税区招商引资发展趋势

- 一、招商引资将加快深入下去
- 二、招商引资向招商选资转变
- 三、从盲目招商到科学招商
- 四、既招外资又招内资
- 五、向规则型和比较优势型演变
- 六、从地区倾斜变为产业倾斜为主
- 七、中西部地区到东部地区招商
- 八、招商引资活动专业化
- 九、越来越重视三个层次的投资环境
- 十、从产业资本到其它行业资本
- 十一、招商载体越来越专业化
- 十二、与各类经济社会密切结合
- 十三、&ldquo;引进来&rdquo;与&ldquo;走出去&rdquo;相结合
- 十四、投资促进与外交活动相结合
- 十五、招商引资借助经贸洽谈会
- 十六、龙头企业是招商引资的重点对象
- 十七、地方政府评估转向

- 十八、招商引资出现许多新形式
- 十九、投洽会成为招商促进的盛会
- 二十、网络招商越来越活跃

## 第五章 中国保税区招商引资产业选择分析

### 第一节 保税区招商产业选择理论

- 一、筱原基准
- 二、产业关联效果基准
- 三、过密环境基准和丰富劳动内容基准
- 四、动态比较优势基准
- 五、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨
- 六、产业选择基准应该结合本国国情
- 七、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论
- 八、经济文化模式对产业选择的影响
- 九、产业布局理论与产业选择
- 十、产业生命周期理论
- 十一、产业价值链理论

### 第二节 保税区招商产业选择的影响因素

- 一、政策与功能层面
- 二、市场选择层面
- 三、产业价值链衍生层面
- 四、经济贡献率层面
- 五、区域协调发展层面
- 六、节能环保和可持续发展层面

### 第三节 保税区招商引资产业分析

- 一、仓储物流业招商引资分析
- 二、批发零售业招商引资分析
- 三、房地产业招商引资分析
- 四、电子通讯业招商引资分析
- 五、农副食品业招商引资分析
- 六、高新技术产业招商引资分析

## 第六章 中国综合保税区运营状况分析

### 第一节 综合保税区发展概况

一、综合保税区业务功能

二、综合保税区发展特点

三、综合保税区发展概况

四、综合保税区发展建议

五、综合保税区近期发展动态

### 第二节 综合保税区运营状况分析

一、综合保税区建设情况分析

二、综合保税区固定资产投资

三、综合保税区经营情况分析

四、综合保税区招商引资情况

五、综合保税区业务发展分析

### 第三节 综合保税区所属行业进出口贸易分析

一、综合保税区所属行业进出口总体情况分析

二、综合保税区的进口市场情况分析

三、综合保税区的出口市场情况分析

## 第七章 中国保税港区运营状况分析

### 第一节 保税港区发展状况分析

一、保税港区业务功能

二、保税港区发展优势

三、保税港区发展现状

四、保税港区近期发展动态

### 第二节 保税港区运营状况分析

一、保税港区投资建设分析

二、保税港区运营情况分析

### 第三节 保税港区所属行业进出口贸易分析

一、保税港区所属行业进出口总体情况分析

二、保税港区的进口市场情况分析

三、保税港区的出口市场情况分析

### 第四节 保税港区发展制约因素

## 第五节 保税港区发展战略选择

一、国际航运中心战略

二、自由贸易港战略

三、离岸金融中心战略

四、无水港战略

五、港城一体化战略

六、毗邻区域协调发展战略

## 第八章 中国保税物流园区运营状况分析

### 第一节 保税物流园区发展概况

一、保税物流市场发展分析

二、保税物流园区功能分析

三、保税物流园区海关监管分析

四、保税物流园区的SWOT分析

五、保税物流园区发展对策分析

### 第二节 保税物流园区运营状况分析

一、保税物流园区建设情况分析

二、保税物流园区固定资产投资

三、保税物流园区经营情况分析

四、保税物流园区招商引资情况

### 第三节 保税物流园区所属行业进出口贸易分析

一、保税物流园区所属行业进出口总体情况分析

二、保税物流园区的进口市场情况分析

三、保税物流园区的出口市场情况分析

### 第四节 保税物流园区业务发展分析

一、保税物流园区物流企业分析

二、保税物流园区贸易企业分析

## 第九章 中国出口加工区运营状况分析

### 第一节 出口加工区发展概况

一、出口加工区申请审批分析

二、出口加工区发展评估体系

三、出口加工区设立数量分析

四、出口加工区发展存在的问题

五、出口加工区近期发展动态

第二节出口加工区运营状况分析

一、出口加工区发展情况分析

二、出口加工区固定资产投资

三、出口加工区工业总产值分析

四、出口加工区经营规模分析

五、出口加工区招商引资情况

第三节出口加工区细分业务分析

一、出口加工区出口加工业务分析

二、出口加工区仓储物流业务分析

三、出口加工区商品展销业务分析

第四节出口加工区进出口贸易分析

一、出口加工区进出口总体情况分析

二、出口加工区的进口市场情况分析

三、出口加工区的出口市场情况分析

四、出口加工区进出口市场前景分析

## 第十章 中国典型综合保税区和保税港区运营状况分析

第一节苏州工业园综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区工业总产值分析

第二节上海浦东机场综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营收入分析

第三节苏州高新区综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区工业总产值分析

第四节 郑州新郑综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营收入分析

第五节 淮安综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营情况分析

第六节 无锡高新区综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营情况分析

第七节 北京天竺综合保税区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营情况分析

第八节 洋山保税港区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

四、保税区经营收入分析

第九节 天津东疆保税港区

一、保税区区位优势分析

二、保税区优惠政策分析

三、保税区固定资产投资

## 四、保税区经营收入分析

### 第十节 青岛保税港区

- 一、保税区区位优势分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区固定资产投资
- 四、保税区经营收入分析

## 第十一章 中国典型保税区和保税物流园区运营状况分析

### 第一节 上海外高桥保税区

- 一、保税区基础优势分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区固定资产投资
- 四、保税区经营收入分析

### 第二节 广州保税区

- 一、保税区区位优势分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区固定资产投资
- 四、保税区经营收入分析

### 第三节 深圳保税区

- 一、保税区基本情况分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区经营收入分析
- 四、保税区税收收入分析

### 第四节 宁波保税区

- 一、保税区发展优势分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区固定资产投资
- 四、保税区经营收入分析

### 第五节 张家港保税区

- 一、保税区区位优势分析
- 二、保税区优惠政策分析
- 三、保税区固定资产投资

## 四、保税区经营收入分析

### 第六节 厦门象屿保税区

#### 一、保税区区位优势分析

#### 二、保税区优惠政策分析

#### 三、保税区固定资产投资

#### 四、保税区经营收入分析

### 第七节 珠海保税区

#### 一、保税区区位优势分析

#### 二、保税区优惠政策分析

#### 三、保税区固定资产投资

#### 四、保税区经营收入分析

### 第八节 上海外高桥保税物流园区

#### 一、物流园区区位优势分析

#### 二、物流园区优惠政策分析

#### 三、物流园区固定资产投资

#### 四、物流园区经营收入分析

### 第九节 深圳盐田保税物流园区

#### 一、物流园区区位优势分析

#### 二、物流园区优惠政策分析

#### 三、物流园区经营收入分析

#### 四、物流园区税收收入分析

### 第十节 厦门象屿保税物流园区

#### 一、物流园区区位优势分析

#### 二、物流园区优惠政策分析

#### 三、物流园区固定资产投资

#### 四、物流园区经营收入分析

## 第十二章 中国典型出口加工区运营状况分析

### 第一节 天津出口加工区

#### 一、出口加工区区位优势分析

#### 二、出口加工区优惠政策分析

#### 三、出口加工区固定资产投资

四、出口加工区经营收入分析

五、出口加工区税收收入分析

六、出口加工区招商引资分析

第二节河北秦皇岛出口加工区

一、出口加工区区位优势分析

二、出口加工区基础配套分析

三、出口加工区优惠政策分析

四、出口加工区固定资产投资

五、出口加工区经营收入分析

六、出口加工区投资导向分析

第三节辽宁大连出口加工区

一、出口加工区区位优势分析

二、出口加工区固定资产投资

三、出口加工区经营收入分析

四、出口加工区税收收入分析

五、出口加工区招商引资分析

六、出口加工区的进出口贸易

第四节上海松江出口加工区

一、出口加工区区位优势分析

二、出口加工区优惠政策分析

三、出口加工区投资环境分析

四、出口加工区固定资产投资

五、出口加工区经营收入分析

六、出口加工区的进出口贸易

第五节上海金桥出口加工区（南区）

一、出口加工区区位优势分析

二、出口加工区固定资产投资

三、出口加工区经营收入分析

四、出口加工区税收收入分析

五、出口加工区招商引资分析

六、出口加工区的进出口贸易

第六节浙江宁波出口加工区

- 一、出口加工区区位优势分析
  - 二、出口加工区固定资产投资
  - 三、出口加工区税收收入分析
  - 四、出口加工区经营收入分析
  - 五、出口加工区招商引资分析
  - 六、出口加工区的进出口贸易
- ### 第七节 山东青岛出口加工区

- 一、出口加工区区位优势分析
- 二、出口加工区优惠政策分析
- 三、出口加工区固定资产投资
- 四、出口加工区经营收入分析
- 五、出口加工区税收收入分析
- 六、出口加工区招商引资分析

### 第八节 广东深圳出口加工区

- 一、出口加工区区位优势分析
- 二、出口加工区优惠政策分析
- 三、出口加工区固定资产投资
- 四、出口加工区经营收入分析
- 五、出口加工区招商引资分析
- 六、出口加工区的进出口贸易

### 第九节 广西北海出口加工区

- 一、出口加工区区位优势分析
- 二、出口加工区优惠政策分析
- 三、出口加工区固定资产投资
- 四、出口加工区经营收入分析
- 五、出口加工区税收收入分析
- 六、出口加工区招商引资分析

### 第十节 江苏南通出口加工区

- 一、出口加工区区位优势分析
- 二、出口加工区优惠政策分析
- 三、出口加工区固定资产投资
- 四、出口加工区经营收入分析

五、出口加工区税收收入分析

六、出口加工区招商引资分析

## 第十三章 中国保税区转型升级发展策略分析

### 第一节 中国自由贸易园区运营发展分析

一、保税区与自由贸易园区的区别

二、自由贸易园区发展类型分析

三、自贸区申报一般流程

四、自由贸易园区发展目标分析

五、上海自由贸易园区建设情况

(一) 贸易园区区位优势

(二) 贸易园区产业定位

(三) 贸易园区入驻企业

(四) 贸易园区运行情况

(五) 贸易园区发展前景

(六) 贸易园区近期动态

六、自由贸易园区申报试点情况

### 第二节 保税区向自由贸易区转型发展分析

一、保税区向自由贸易区转型阶段分析

二、保税区向自由贸易区转型可行性分析

三、保税区向自由贸易区转型评价因素

四、保税区转型自由贸易区的经济效益

五、保税区向自由贸易区的问题分析

六、国外自贸区发展对我国保税区转型的启示

### 第三节 保税区向自由贸易区转型升级策略

一、保税区向自由贸易区转型模式

二、保税区向自由贸易区转型目标

三、保税区向自由贸易区转型实践

四、保税区向自由贸易区转型举措

五、保税区向自由贸易区转型对策

六、保税区向自由贸易区转型策略

### 第四节 出口加工区向综合保税区转型分析

- 一、出口加工区转型保税区可行性分析
  - 二、出口加工区转型保税区需求分析
  - 三、出口加工区转型升级的功能定位
  - 四、出口加工区转型升级的途径选择
  - 五、出口加工区转型升级面临的问题
  - 六、出口加工区转型升级的战略分析
  - 七、出口加工区转型升级的实施对策
- 第五节 保税区转型升级典型案例运营分析
- 一、上海外高桥保税区转型自由贸易区分析
  - 二、大连保税区转型自由贸易区分析
  - 三、青岛保税区转型自由贸易港区分析
  - 四、天津港保税区转型自由贸易区分析
  - 五、深圳盐田保税区转型升级分析
  - 六、深圳福田保税区转型自由贸易区分析
- 第六节 出口加工区转型综合保税区案例分析
- 一、昆山出口加工区转型综合保税区分析
  - 二、潍坊出口加工区转型综合保税区分析
  - 三、泉州出口加工区转型综合保税区分析
  - 四、镇江出口加工区转型综合保税区分析
  - 五、嘉兴出口加工区转型综合保税区分析
  - 六、嘉定出口加工区转型综合保税区分析
  - 七、泰州出口加工区转型综合保税区分析
  - 八、吴江出口加工区转型综合保税区分析
  - 九、吴中出口加工区转型综合保税区分析
  - 十、常熟出口加工区转型综合保税区分析

## 第十四章 2022-2028年中国保税区行业发展前景及投融资策略（）

### 第一节 2022-2028年中国保税区发展前景趋势分析

- 一、保税区发展机遇分析
- 二、保税区发展趋势分析
- 三、保税区发展前景分析

### 第二节 2022-2028年中国保税区投融资机会策略

一、保税区的投资驱动因素

二、保税区的投资机会分析

四、保税区投融资策略分析

第三节2022-2028年中国保税区投融资风险分析

一、政策风险分析

二、经济风险分析

三、进出口风险

四、国际利率风险

部分图表目录

图表 1 中国出入境检验检疫行业主要法律法规列表

图表 2 保税区的关税优惠政策

图表 3 保税区进出口管理政策

图表 4 2016-2020年保税区批准及封关面积

图表 5 2016-2020年保税区的从业人员规模分析

图表 6 2016-2020年保税区的固定资产投资规模分析

图表 7 2016-2020年保税区的房屋面积分析

图表 8 2016-2020年保税区的工业总产值分析

图表 9 2016-2020年保税区的营业收入规模分析

图表 10 2016-2020年保税区的营业收入规模分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202206/298609.html>